

GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku Marku Filipoviću, kao cedent s jedne strane

i

Siniša Mišković, Rijeka, Slavka Krautzeka 51/4, OIB: 52843019888, kao cesionar s druge strane,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Cedent i Cesionar (dalje: ugovorne strane) suglasno određuju da ovim ugovorom uređuju međusobne odnose iz osnova ustupanja potraživanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Grad Rijeka na dan sklapanja ovog Ugovora, prema Stečajnoj masi iza MACON d.o.o. u stečaju, Pula, Giardini 3, OIB: 64155858977, ima dospjelo potraživanje u iznosima kako slijedi:

- 1.319,70 EUR s osnova glavnice komunalne naknade,
- 119,44 EUR s osnova zakonske zatezne kamate na komunalnu naknadu,
- 87,67 EUR s osnova troška ovrhe za komunalnu naknadu,
- 82,50 EUR s osnova glavnice naknade za uređenje voda,
- 6,95 EUR s osnova zakonske zatezne kamate na naknadu za uređenje voda,
- 716,27 EUR s osnova glavnice spomeničke rente,
- 63,46 EUR s osnova zakonske zatezne kamate na spomeničku rentu,
- 26,54 EUR s osnova troška ovrhe za spomeničku rentu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Grada Rijeke iz stavka 1. ovoga članka priznato u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza MACON d.o.o. u stečaju, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. 14. St-45/2022-19, u drugom višem isplatnom redu tražbina viših isplatnih redova, u ukupnom iznosu od 2.422,53 EUR / 18.252,55 kn.

Članak 3.

U trenutku zaključenja ovog Sporazuma cesionar otkupljuje od cedenta potraživanje iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora, zajedno sa sporednim potraživanjima, za iznos od 2.422,53 EUR / 18.252,55 kn te cedent prenosi na cesionara u cijelosti svoje potraživanje iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora.

Na iznose iskazane u eurima primijenjen je fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna.

Članak 4.

U trenutku zaključenja ovog Ugovora cesionar i cedent utvrđuju da je cjelokupan iznos iz članka 3. ovog Ugovora podmiren od strane cesionara.

Članak 5.

Cedent se obvezuje, najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora, izvijestiti Trgovački sud u Rijeci i stečajnog upravitelja Stečajne mase iz MACON d.o.o. u stečaju, o izvršenom ustupu tražbine.

Ovim Ugovorom Grad Rijeka ovlašćuje Sinišu Miškovića da stupi na njegovo mjesto u postupku naknadne diobe Stečajne mase iz MACON d.o.o. u stečaju, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. 14. St- 45/2022, kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Članak 6.

Stranke su suglasne da cedent ne odgovara za naplativost potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, ugovorne stranke isti vlastoručno potpisuju.

Članak 8.


Ovaj Ugovor je sklopljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih cedent zadržava 3 (tri) primjerka, a cesionar zadržava 2 (dva) primjerka.

KLASA: 363-03/22-06/115

URBROJ: 2170-1-02-20-23-5

U Rijeci, dana 16. 03. 2023. godine.

Siniša Mišković



Za Grad Rijeku

Gradonačelnik Marko Filipović



Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA MIŠKOVIĆ, OIB 52843019888, RIJEKA, SLAVKA KRAUTZEKA 51 4, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117037072 PU Primorsko-goranska,.
GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, KORZO 16, zastupano po gradonačelniku
MARKO FILIPOVIĆ, OIB 94954463418, RIJEKA, BUJSKA 34, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je
osobno poznat, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3415/2023
Rijeka, 31.03.2023.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Paškvan Opacic

Ja, javni bilježnik **VESNA ĆUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O CESIJI - ovjerena pod brojem OV-3415/2023 dana 31.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:
SINIŠA MIŠKOVIĆ, OIB 52843019888, RIJEKA, SLAVKA KRAUTZEKA 51 4. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,33 eur.

Broj: OV-3416/2023

Rijeka, 31.03.2023.



Javni bilježnik
VESNA ĆUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Paškvan Opačić

100



RIJEKA STAN d.o.o. u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Nikole Tesla 9, Rijeka, OIB:17259300076 Šetalište A. Kačića Miošića 6, Rijeka, s jedne strane kao Cedent (dalje: Cedent)

i
SINIŠA MIŠKOVIĆ, Rijeka, Slavka Krautzeka 51/4, OIB: 52843019888 s druge strane kao cesionar (dalje u tekstu: cesionar)

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (UGOVOR O CESIJI)

Članak 1.

Cedent i cesionar (dalje: ugovorne strane) suglasno određuju da ovim ugovorom uređuju međusobne odnose iz osnova ustupanja potraživanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent ima dospjelo nepodmireno potraživanje prema stečajnoj masi Macon d.o.o. Rijeka u stečaju, OIB: OIB: 64155858977 (dalje: cesus) u iznosu od 1.492,04 € / 11.241,77 kn, i to temeljem sljedećih isprava:

Izvatka iz knjigovodstvenog stanja i računa iz tog osnova koji se odnose na zajedničku pričuvu za period od 6/2019 – 2/2022, i to do 15.2.2022., Međuvlasničkog ugovora i njegovih aneksa, Ugovora o upravljanju stambenom zgradom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno određuju da cedent ovim Ugovorom u cijelosti prenosi na cesionara potraživanje prema cesusu određeno prethodnim člankom.

Cesionar je naknadu za ustupljeno potraživanje u iznosu od 1.492,04€ platio na račun stambene zgrade Nikole Tesla 9, Rijeka koji se vodi kod BKS Bank d.d. IBAN: IBAN HR4024880013500115223 kod BKS Bank, poziv na broj (HR11) 5495-183-02221.

Ugovorne strane suglasno određuju ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno određuju da danom zaključenja ovog Ugovora na cesionara prijelaze sva prava iz osnova potraživanja određeno člankom 2. ovog Ugovora te da cesionar stupa na mjesto cedenta u stečajnom postupku koji se vodi iza Macon d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. St-45/2022.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja dokaz o ustupu tražbine u smislu čl. 146. St. 3. Stečajnog zakona.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cedent ne odgovara cesionaru za naplativost tražbine.

Članak 5.

Cedent se obvezuje najkasnije danom zaključenja ovog Ugovora predati cesionaru svu potrebitu dokumentaciju za potvrdu postojanja i ostvarenje potraživanja prema cesusu.

Q

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove glede sastava i ovjere ovog ugovora snosi cesionar.

Članak 6.

Prihvatajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

U Rijeci 08.02. 2023.godine

Vratar Tomislav M.

SL

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32, potvrđujem da je stranka:

SINIŠA MIŠKOVIĆ, OIB 52843019888, RIJEKA, SLAVKA KRAUTZEKA 51/4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-392/2023**
Rijeka, 21.02.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marin Belavić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,
potvrđujem da je stranka:

RIJEKA STAN d. o. o., OIB 17259300076, Rijeka, **ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6**, zastupano po članu uprave **MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI**, OIB 21637519907, **RIJEKA, BRACE MONJAC 14**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113682594 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-437/2023**
Rijeka, 24.02.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marin Belavić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE, ovjeren u ovom uredu pod posl.br. **OV-392/2023, OV-437/2023**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
SINIŠA MIŠKOVIĆ, OIB 52843019888, RIJEKA, SLAVKA KRAUTZEKA 51/4. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-862/2023
Rijeka, 03.04.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marin Belavić

